

MAKI TRADE d.o.o.u stečaju
Ilok , Vodenica 13
OIB: 30809556161
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Na broj: broj: 6 St-498/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA ZA RAZDOBLJE OD 21. PROSINCA 2023. GODINE DO 11. OŽUJKA 2024. GODINE ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZA DAN 26. OŽUJKA 2024.GODINE.

UVODNI DIO

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: 6 St-498/2023-3 od 13. srpnja 2023. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MAKI TRADE d.o.o., Ilok, Vodenica 13, MBS: 030222495, OIB: 30809556161, (dalje u tekstu “Dužnik”).

Budući da je tijekom prethodnog postupka nedvojbeno utvrđeno da je Dužnik nelikvidan i nesposoban za plaćanje, odnosno da postoji stečajni razlog utvrđen u odredbi čl. 5. i čl. 6. st. 2. t.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ), kao i da raspolaže imovinom dostatnom za namirenje troškova stečajnog postupka sud je rješenjem poslovni broj 6 St-498/2023-18 od 21. prosinca 2023. godine nad Dužnikom otvorio stečajni postupak.

OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, rješenjem poslovni broj Tt-19/4825-2 od 22. kolovoza 2019. godine, temeljem Društvenog Ugovora o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 13. kolovoza 2019. godine, pod tvrtkom/nazivom MAKI TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge, skraćena tvrtka MAKI TRADE d.o.o., sa sjedištem u Iloku, Vodenica 13.

Osnivači društva bili su Kristijan Krt, OIB: 95203562252 i Mane Babić, OIB: 49412998808, koji je zastupao društvo pojedinačno i samostalno u svojstvu direktora.

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj Tt-23/720-2 od 03. veljače 2023. godine u sudski registar upisuje se promjena člana društva i usklađenje iznosa temeljnog kapitala sa ZTD te upis izmjena temeljnog akta društva s ograničenom odgovornošću na način da jedini osnivač i član društva postaje Mane Babić, OIB: 49412998808, Ličko Petrovo Selo, Ličko Petrovo Selo 92/1, koji ujedno i zastupao društvo pojedinačno i samostalno u svojstvu direktora.

Upisani temeljni kapital društva bio je 2.640,00 eura (19.891,08 kuna).

Društvo je na dan 13. rujna 2023. godine imalo jednu zaposlenu osobu, zakonskog zastupnika, kojem je tijekom postupka otkazan ugovor o radu.

Pretežita djelatnost Dužnika bila je: G 46.90 - Nespecijalizirana trgovina na veliko.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom podnijela je Financijska agencija RC Osijek, dana 06. srpnja 2023. godine, temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 dalje: SZ), budući da je Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu 5.202,65 eura.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Uvidom u dokumentaciju pribavljenu od RH, DGU, Područnog ureda za katastar Osijek, utvrđeno je da je Dužnik upisan u katastarski operat, u posjedovni list 592 katastarske općine LIČKO PETROVO SELO.

Uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra utvrđeno je da se radi o nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Korenica, k.o. Ličko Petrovo selo, z.k. uložak 458, k.č.br. 146/5 u naravi pašnjak uz cestu 150 čhv i k.č.br. 147/2 u naravi pašnjak kod kuće 111 čhv.

Nekretnine nisu opterećene razlučnim pravom.

Dana 30. siječnja 2024. godine izvršen je obilazak nekretnina. Uvidom u stvarno stanje nekretnine utvrđeno je da je na k.č.br. 146/5 sagrađena zgrada poslovno stambene namjene.

Prema navodu bivšeg zakonskog zastupnika ista nema građevinsku dozvolu.

Uvidom u dokumentaciju pribavljenu od Porezne uprave, Područni ured Vukovar, Ispostava Vukovar utvrđeno je da je nekretnina kupljena 08. studenog 2021. godine, a vrijednost ugovora, temeljem kojeg je utvrđen iznos poreza na promet nekretnina bila je 1.503.905,40 kuna odnosno 199.602,55 eura.

Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju utvrđeno je da su nekretnine knjižene na kontu 0370 - Naziv konta: Dugotrajna imovina u pripremi, ukupan knjiženi iznos je 249.546,30 eura. Razlika u odnosu na kupoprodajnu vrijednost nekretnine predstavlja ulaganje temeljem ulaznih računa. Budući da sagrađena zgrada nema građevinsku dozvolu, u Popisu predmeta stečajne mase te Pregledu imovine i obveza uzeta je u obzir kupoprodajna vrijednost nekretnina.

Uvidom u evidenciju motornih vozila, koju provodi CVH d.d., CVH STP "EUROOSIJEK", utvrđeno je da je Dužnik evidentiran kao vlasnik slijedećih motornih vozila:

- Ml, marka MITSUBISHI PAJERO 2.5 TD GL, godina proizvodnje 1996., broj šasije H06839400K1007XPP, reg. oznaka VU889EK.

- Ml. marka BMW SERIJA 5 530 D, godina proizvodnje 2011., broj šasije WBAFW51040C516586, reg. oznaka VU744EN.

Na vozilima je upisana zabrana otuđenja za korist RH,MF, Porezna uprava od 28. rujna 2023. godine temeljem Rješenja o ovrsi pljenidbom, procjenom i prodajom motornog vozila Klasa : UP/I-415-02/23-01/1479.

Prilikom popisa izvršenog dana 30. siječnja 2024. godine bivši zakonski zastupnik predočio je potvrdu MUP, Republike Srbije, iz koje je razvidno da je dana 09. svibnja 2022. godine prijavljena krađa motornog vozila - Ml. marka BMW SERIJA 5 530 D, godina proizvodnje 2011., broj šasije WBAFW51040C516586, reg. oznaka VU744EN te podnesena krivična prijava protiv nepoznatog počinitelja radi krivičnog djela teška krađa.

Prema navodu bivšeg zakonskog zastupnika automobil nikada nije pronađen.

Popisom je utvrđeno da je u vlasništvu dužnika, pored motornog vozila Ml, marka MITSUBISHI PAJERO 2.5 TD GL, godina proizvodnje 1996., broj šasije H06839400K1007XPP, reg. oznaka VU889EK i auto prikolica reg. Oznaka VU380EG.

Uvidom u sintetičke kartice kupaca dostavljene po knjigovodstvenom obrtu KNJIGOVODSTVENI OBRT I POLJOPRIVREDA "MBD", vlasnik Biserka Mihaljević, utvrđeno je da dužnik ima potraživanja od slijedećih kupaca:

TABELARNI PRIKAZ KUPACA:

R. BR	KUPAC	OIB/PDV ID	IZNOS	NAPOMENA
1.	NIKŠIC d. o. o	88028941786	795,16	Dostavljena knjigovodstvena dokumentacija iz koje je razvidno da su sve obveze izmirene, a dužnik je u obvezi prema navedenom društvu.
2.	PADRON d. o. o	00702615539	2.540,80	Zastara sukladno čl.288 ZOO.
3.	TERRA SANTA D.O.O.	62779450769	10.812,74	Dostavljena knjigovodstvena dokumentacija iz koje je razvidno da su sve obveze izmirene, a dužnik je u obvezi prema navedenom društvu.
4.	APERTE USLUGE d.o.o.	95463364703	9.556,04	Trgovački sud u Zagrebu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom APERTE USLUGE d.o.o. za trgovinu i

				usluge u stečaju) dana 12.07.2022 rješenjem Tt- 22/29693-1
5.	Šimunić Milan, Bilaj Bilaj 14, HR	26241398508	165,90	Izvršena uplata na karticu predmeta suda
6.	SLAVKO BOBIĆ, L. P. Selo 96	54140083591	1.327,23	Upućen zahtjev mailom za izmirenjem duga, do dana podnošenja izvješća nije zaprimljeno očitovanje. Budući da ne postoji vjerodostojna knjigovodstvena dokumentacija zatraženo očitovanje prethodnog zakonskog zastupnika.
7.	CINDRIĆ IVAN, PLITVICKA JEZERA DONJI VAGANAC 17 A	11360334592	491,07	Upućen zahtjev HP za izmirenjem duga, do dana podnošenja izvješća nije zaprimljeno očitovanje. Budući da ne postoji vjerodostojna knjigovodstvena dokumentacija zatraženo očitovanje prethodnog zakonskog zastupnika.
8.	ELKO-RAD, obrt za elektroinstalacije, vl. Neven Bastaja, IVŠIĆ BRDO 10 A, SLUNJ.	81831334544	5.235,52	Upućen zahtjev mailom za izmirenjem duga. Zaprimljeno je očitovanje iz kojeg je razvidno da se radilo o ponudi za Mitsubishi

				Pajero, ali je vlasnik odustao od prodaje te do dužničkog odnosa nije niti došlo.
9.	TRUFFLEMINERS KORLATOLT FELELOSSEGU TARSASAG,Budapest	HU23375196	4.915,42	Zastara sukladno čl.288 ZOO, RAČUN 6/1/1. OD 18.11.2019.
10.	TRUFFEL-FREUNDE GMBH. RODGAU	DE314828031	43.039,30	Iz zapisnika o izvršenom nadzoru PU, Područni ured Vukovar, Ispostava Vukovar, razvidno je da je navedeno potraživanje izmireno.
11.	Mane Babić	49412998808	2.408,10	Akontacija za kupnju gljiva
1c2	Tartuf M&M d.o.o., Bratunac, Bosna i Hercegovina	4404227060008	25.771,85	Subjekt je u blokadi od 2022. Godine Nije evidentiran u registru poslovnih subjekata BIH. (brisan iz registra)
13.	PZ AGROS - DS BRATUNAC, Bratunac, Bosna i Hercegovina	4403129600006	5.241,84	Zastara potraživanja sukladno čl.288 ZOO. Potraživanja iz 2019. godine.
14.	BSF PRODUCT PLUS, GOLUBINCI, Srbija	64240226	50.014,95	Upućen zahtjev mailom za izmirenjem duga. Kupac se pozvao na zastaru potraživanja sukladno čl.288 ZOO. Potraživanja iz 2019. godine.

Ukupno naplativa potraživanja iznose 165,90 eura.

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju utvrđeno je da je dužnik na dan 31. prosinca 2022.godine imao evidentirane zalihe gotovih proizvoda u iznosu od 40.752,29 eura.

Prilikom popisa izvršenog dana 31. siječnja 2024. godine utvrđeno je da se radilo o zalihama prehrambenih proizvoda, od kojih je dio bio smješten u zamrzivačima, te su nakon isključenja električne energije zbog neizmirenih obveza, iste propale a ostalima je istekao rok trajanja te su bačene (zbrinute).

Temeljem gore navedenog, sukladno čl.221. SZ, utvrđeno je da Dužnik raspolaže sa slijedećom imovinom:

POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Red. br.	OPIS	VRIJEDNOST IZ UGOVORA /KNJIGOVODSTVENA VRIJEDNOST
I	DUGOTRAJNA IMOVINA	199.602,55
1.	Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Korenica, k.o. Ličko Petrovo selo, z.k. uložak 458, k.č.br. 146/5 u naravi pašnjak uz cestu 150 čhv i k.č.br. 147/2 u naravi pašnjak kod kuće 111 čhv. Nekretnine nisu opterećene razlučnim pravom.	199.602,55
2.	Motorna vozila knjigovodstvene vrijednosti	0
II	KRATKOTRAJNA IMOVINA	165,90
1.	Naplativa potraživanja od kupaca	165,90
III	UKUPNO IMOVINA	199.768,45

POPIS VJEROVNIKA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno čl.222. SZ a temeljem uvida u prijave tražbina, utvrđene su obveze stečajne mase prema slijedećim vjerovnicima:

STEČAJNI VJEROVNICI I VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos tražbine u eurima
1.	RH,MF, POREZNA UPRAVA	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	3.713,55

	Područni ured Vukovar			
	UKUPNO:			3.713,55

STEČAJNI VJEROVNICI II VIŠI ISPLATNI RED

Red. broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos tražbine u eurima
1.	RH,MF, POREZNA UPRAVA Područni ured Vukovar	18683136487	Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5	50.149,63
	UKUPNO:			50.149,63

Sukladno čl.223. SZ sastavljen je pregled imovine i obveza iz kojeg je razvidno da je stečajna masa dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase, kao i stečajnog vjerovnika.

PREDMETI STEČAJNE MASE			OBVEZE		
Red. br.	Predmet	Vrijednost iz kupoprodajnog ugovora/knjigovodstvena vrijednost	Red. br.	Osnova tražbine	Iznos
1.	Nekretnine	199.602,55	1.	Troškovi stečajnog postupka	22.930,89
2.	Motorna vozila	0	2.	Ostale obveze stečajne mase	650,05
3.	Naplativa potraživanja od kupaca	165,90	3.	Tražbine I viši isplatni red	3.713,55
4.			4.	Tražbine II viši isplatni red	50.149,63
5.	UKUPNA IMOVINA:	199.768,45	5.	UKUPNO OBVEZE: (1+2+3)	77.444,12

NAPOMENA:

Troškovi stečajnog postupka obuhvaćaju:

- nagrada stečajnom upravitelju 17.965,48 eura bruto, uvećano za 7,5 % ZO 19.312,89 eura,
- troškovi putnih naloga (popis imovine, obilazak nekretnine tijekom postupka) ukupno 1.518,00 eura,
- troškovi knjigovodstvenih usluga mjesečno 140,00 eura + PDV,

Ostale obveze stečajne mase obuhvaćaju:

- naknade banci za vođenje računa i platni promet 12,00 eura mjesečno,
- naknada za zatvaranje žiro računa 45,00 eura,
- troškove arhiviranja dokumentacije sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima 195,60 eura,
- troškove sudskih pristojbi za završno ročište 265,45 eura,

Izračun rađen na predvidivom trajanju postupka dvanaest mjeseci.

RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PODUZETE U STEČAJNOM POSTUPKU:

1. Podnesen zahtjev za zatvaranjem žiro računa Dužnika IBAN: HR8324020061100940677, otvorenog kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
2. Predan zahtjev Državnom zavodu za statistiku za promjenu naziva.
3. Izvršena promjena naziva u HZZO-u i HZMO-u.
4. Sklopljen ugovor o obavljanju računovodstvenih poslova sa knjigovodstvenim obrtom FIDES, vl. Zvezdana Križanac i Marijana Granoša u paušalnom iznosu od 140,00 eura mjesečno uvećano za pripadajući PDV, te dana punomoć istom za zastupanje pred FINOM i poreznom upravom.
5. U roku određenom za prijavljivanje tražbina zaprimljena i obrađena jedna prijava tražbine I višeg isplatnog reda, te jedna prijava tražbine II višeg isplatnog reda.
6. Otkazan ugovor o radu bivšem zakonskom zastupniku i izvršena odjava u HZMO.
7. Izvršen obilazak nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, te obavljen popis zaliha i opreme.
8. Pozvani dužnikovi dužnici na izmirenje svojih obveza, te analizirana dostavljena knjigovodstvena dokumentacija.
9. Zatražene tri ponude za procjenu vrijednosti nekretnina od ovlaštenih sudskih vještaka.

10. Zatražene tri ponude za procjenu vrijednosti motornih vozila od ovlaštenih sudskih vještaka.
11. Predloženo određivanje mjere osiguranja čl.118. SZ-a.

Stečajna upraviteljica, na temelju knjigovodstvene dokumentacije te činjenice da u društvu nema zaposlenih osoba izražava mišljenje da Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja.

PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM RAZDOBLJU:

1. Procjena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.
2. Procjena motornih vozila u vlasništvu stečajnog dužnika.
3. Oglašavanje prodaje na web portalu www.sudackamreza.hr/stečaj, www.vtshr.hr. te Očevidniku nekretnina i pokretnina <https://ponip.fina.hr/ocevidnik-web>.
4. Prodaja imovine sukladno odluci skupštine vjerovnika.
5. Namirenje troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase i stečajnog vjerovnika, kada se za to steknu uvjeti.

PRIJEDLOZI ODLUKA

1. Na temelju gore navedenog predlaže se da skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:
 1. Prihvati Izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
 2. Donese odluku glede procjene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika po ovlaštenom sudskom vještaku.

U Osijeku, 11. ožujka 2024. godine.

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl. ecc.

